VILLE DE LIMEIL-BREVANNES
URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 28 septembre 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
AP 94044 26 0013	Madame CHAMOULA Margalite SCI DENTAL IMMO 94	Favorable	17/08/2026		14 bis avenue de Verdun 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
AP 94044 26 0012	Monsieur SCHEEL Braytner SAS SPACE ONE	Défavorable	24/08/2026		31bis avenue d'Alsace Lorraine 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
AP 94044 26 0011	Monsieur Hussman JAHANGIR	Favorable avec prescriptions	03/09/2026		30 rue Saint John Perse 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
AT 94044 26 00008	Monsieur BLESTEL Yoann EIRL Yoann BLESTEL	Favorable	23/07/2026		10 allée des enfants heureux 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
AT 94044 26 00007	Monsieur APHP	Défavorable	08/07/2026		1 avenue de Verdun, Hôpital Emile Roux - Bâtiment Haguenau 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0126	Madame Amaria BENTOUT	Favorable	27/08/2026	Extension à R+1 d'une maison existante à acrotère. L'acrotère de l'extension est la même que celle de la maison existante.	36 quater avenue de Verdun 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0127	Rudy GIGANTO	Annulation	11/09/2026	Remplacement du portail et du portillon déjà existant	Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0125	Stéphane LAGUILHON-DEBAT	Favorable avec prescriptions	28/08/2026	Création d'une piscine enterrée de 28 m², d'une profondeur maximum de 1,80m. Modification de notre bâtiment annexe existant pour rajouter une partie de 8,11m² d'emprise au sol dédiée au local technique de la piscine. L'emprise au sol ajoutée de 36,11 m² dans la section 4.3 comprend la piscine, ainsi que la construction ajoutée sur le bâtiment annexe. Remplacement de la toiture actuelle du bâtiment annexe en fibrociment et bac acier pour la refaire en tuiles mécaniques, afin d'apporter une harmonie avec la maison. La partie de toiture contenant de l'amiante sera retirée par une entreprise certifiée. Ajout de deux fenêtres de toit sur la	12bis Avenue de Cessac 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				nouvelle toiture construite. A noter que ce bâtiment annexe n'est pas visible depuis l'espace public.		
DP 94044 26 C0124	Emilienne AFOUDA	Favorable avec prescriptions	10/09/2026	REMPLACEMENT DES FENÊTRES ET PORTE D'ENTRE A L'IDENTIQUE	7 Rue Louis Sallé 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0112 M01	Fadma Touhouben	Accord avec prescriptions	26/08/2026		9 Rue du Clos 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0120	Papon Damien SAS Soli	Favorable avec prescriptions	11/08/2026	Installation de 8 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1960mm (hauteur) x 1134mm (largeur), 2.22m² - (surface), x8 Surface totale des panneaux : 17.78m² Puissance totale : 4.0kWc	90 Rue Condorcet 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0121	El Mamadou Aladjidjy DIALLO	Favorable	12/08/2026	Extension donnant sur la face Nord de la maison principale. Coloris de façade de l'extension identique à la maison, soit RAL 1015. Fenêtre et porte en PVC identiques à la maison RAL 9010. Objet de l'extension : chambre à coucher supplémentaire.	21 avenue delaporte 94450 Limeil-Brevannes	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0118	Hervé Patrick chedjou nono	Favorable	18/08/2026	Les fenêtres et portes-fenêtres existantes seront déposées et remplacées par des menuiseries en PVC blanc de la gamme ELITH (fabricant Pierret), équipées de double vitrage à isolation thermique renforcée avec gaz argon. Porte d'entrée_: la porte d'entrée existante sera remplacée par une porte en PVC Gamme Zenith _modèle Cassis_2 avec semi-fixe, coloris Carbone, équipée d'un double vitrage décoratif et d'une serrure multipoints de sécurité. Pas de changements concernant les volets battants existants. Les persiennes métalliques seront conservées. Les nouvelles menuiseries conserveront les dimensions et l'implantation des baies existantes. Aucune ouverture nouvelle ne sera créée et aucune ouverture existante ne sera modifiée.	39 Rue Parmentier 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0117	CLAUDIO SIMOES	Défavorable	07/08/2026	Construction d'une annexe indépendante de 15m2 à usage de stockage, implantée en limite séparative. La construction est réalisée en structure métallique thermolaquée gris anthracite (RAL 7016), avec panneaux sandwich aspect imitation bois brun-roux. La construction comprend une toiture en tôle acier gris clair avec un débord de 1,00 m côté maison seulement. Cette annexe n'est pas déstinée à l'habitation et constitue une annexe indépendante de la construction principale.	16bis Rue Parmentier 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0116	Fadma Touhouben	Favorable avec prescriptions	31/07/2026	La demande concerne : La rénovation de la façade en ton pierre clair, La régularisation des volets roulants solaires existants de teinte gris antarctique Le remplacement de la porte de garage existante, par une porte sectionnelle pleine gris antarctique de 2,38 m de largeur sur 2,03 m de hauteur (même dimension).	9 Rue du Clos 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0113	Seraia Souhel SAS SOLIXIUM ENERGIE	Favorable	31/07/2026	Installation de 9 panneaux photovoltaïques de 500 WC noir sombre mates, antireflet , sans lignes argentées , sans effet a facettes et dotés de cadres sombre et mats de la même teinte que les panneaux en intégration à La toiture Orientation EST du bâtiment pour une surface de 19,83 m² (puissance de l'installation : 4,5 k) . -Les modules photovoltaïques, à cadre noir mat, seront fixés sur une structure en aluminium noir afin de garantir une intégration esthétique et homogène dans le bâti existant. -Le projet s'inscrit dans une démarche de transition énergétique maîtrisée, valorisant le patrimoine bâti par une solution discrète, réversible et respectueuse de l'environnement architectural local .	10bis Avenue de Mesly 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0112	Fadma Touhouben	Favorable avec prescriptions	24/07/2026	Remplacement du portail existant et modification de la clôture sur rue. Élargissement du passage véhicule à 4,37 m entre piliers par reprise du pilier gauche, le pilier droit étant conservé. Création d'un portillon Le portail coulissant et le portillon seront en aluminium gris anthracite (Partie basse pleine et partie haute ajourée) Clôture en aluminium gris anthracite (lames ajourées) Le mur-bahut existant est conservé	9 Rue du Clos 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0111	Monsieur CHOUDER Fethi SASU FROID24	Favorable avec prescriptions	22/07/2026	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la toiture OUEST du bâtiment pour une surface de 28.49 m² (puissance de l'installation 6 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommé (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France: Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	35 rue Lavoisier 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0110	BOUBKEUR BOUROUIH	Refus	28/07/2026	Objet : Régularisation de réfection de clôture, création d_un portillon et d_un portail coulissant Travaux réalisés : 1. Conservation du linéaire de clôture existante en panneaux béton préfabriqués à motifs géométriques, H=1.80m. 2. Réfection d_une partie de la clôture avec création de 2 piliers enduits ton pierre. 3. Suppression de l_ancien portail 2 battants. 4. Création d_un portillon Aluminium SPRING réf 0513-0120 H=1.80m L=1.00m et d_un portail coulissant Aluminium motorisable H=1.80m L=3.50m RAL 7016 Gris Anthracite. Motif : Sécurisation, accès différencié piétons/véhicules et mise en valeur de la propriété. Travaux commencés le 15/03/2026. Demande de régularisation.	91 Rue Louise Chenu 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0109	Fadma Touhouben	Octroi tacite	14/08/2026	Le projet consiste à remplacer la barrière existante située à l'entrée de la Rue du Clos par une clôture fixe de couleur gris anthracite, d'une longueur totale de 6.22 mètres et d'une hauteur de 2,00 mètres.	Rue du Clos, limeil brevannes 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0108	Numan Gezgin	Favorable	06/08/2026	Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur des façades de la maison, avec pose d'un isolant de 140mm en polystyrène expansé. Finition par enduit teinte RAL 1015 (Ivoire Clair). Adaptation des appuis de fenêtres et des descentes des eaux pluviales.	10 Rue du Vieux Louvre 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0107	Fadma Touhouben	Défavorable	23/07/2026	Le projet consiste à remplacer la barrière existante située à l'entrée de la Rue du Clos par une clôture fixe métallique de couleur gris anthracite, d'une longueur totale de 4,42 mètres et d'une hauteur de 2,00 mètres.	Rue du Clos, limeil brevannes 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0106	Hervé Patrick chedjou nono	Refus	13/07/2026	Les fenêtres et portes-fenêtres existantes seront déposées et remplacées par des menuiseries en PVC blanc de la gamme ELITH (fabricant Pierret), équipées de double vitrage à isolation thermique renforcée avec gaz argon. Porte d'entrée: la porte d'entrée existante sera remplacée par une porte en PVC Gamme Zenith _ modèle Cassis 2 avec semi-fixe, coloris Carbone, équipée d'un double vitrage décoratif et d'une serrure multipoints de sécurité. Volets: Les volets battants existants seront déposés et remplacés par des volets roulants motorisés en aluminium de marque Bubendorff, à lames aluminium isolées, de coloris Blanc RAL 9016. Les coffres seront intégrés sous linteau et les coulisses seront en aluminium blanc. Les nouvelles menuiseries conserveront les dimensions et l'implantation des baies existantes. Aucune ouverture nouvelle ne sera créée et aucune ouverture existante ne sera modifiée.	39 Rue Parmentier 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0104	Melissa MENDES TAVARES	Refus	10/07/2026	Modification de la clôture existante en façade rue. Panneaux pleins de couleur gris anthracite + 2 portillons ajoutés	1 allée Frédéric Chopin 94450 Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0103	Numan GEZGIN	Refus	13/07/2026	Création d'un balcon extérieur côté jardin de 6m x 2m, reposant sur poteaux, avec réalisation d'un escalier extérieur permettant l'accès au jardin. Agrandissement d'une fenêtre en baie vitrée en alu blanc afin de créer l'accès au balcon (la largeur existante ne va pas changer) : 2.35m de largeur pour 2,40m d'hauteur.	10 Rue du Vieux Louvre 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0102	Fadma Touhouben	Refus	10/07/2026	Les travaux présentent un caractère urgent, l'ancien grillage étant tombé à l'occasion de travaux d'entretien du jardin et de taille de la haie. La propriété n'est donc actuellement plus sécurisée sur sa limite avec la rue. Le projet prévoit l'agrandissement de l'accès véhicule vers la gauche, avec la pose d'un portail coulissant en aluminium gris anthracite, d'une largeur de 4,15 m et d'une hauteur d'environ 1,80 m. La clôture sera reprise sur le mur-bahut existant de 0,60 m de hauteur. Elle sera composée d'une partie basse pleine et d'une partie haute ajourée, avec de	9 Rue du Clos, 9 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				petits espaces entre les lames persiennées. La hauteur totale de l'ensemble sera d'environ 1,80 m. Un portillon assorti sera créé à l'extrémité droite, d'une largeur de 1,03 m et d'une hauteur d'environ 1,80 m. Les piliers auront une hauteur d'environ 2,00 m. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni d'emprise au sol bâtie.		
DP 94044 26 C0101	Monsieur MOREIRA Yohann SARL ART PAYSAGE	Défavorable	14/08/2026	la mise en place d'une haie végétale de type laurier cerise (prunus laurocerasus)	23/25/27 Rue Léon Schwartzenberg 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0099	Monsieur Freddy TCHEUFFA WOGA	Défavorable	13/07/2026	Changement ou création d'ouverture(s)__Le projet consiste au remplacement de la porte de garage basculante existante par une menuiserie extérieure en aluminium vitrée avec volet coulissant extérieur. L'intervention concerne uniquement la façade, sans modification de la structure porteuse ni création de surface de plancher. Le local conserve un usage de garage. Cette modification vise l'amélioration de l'isolation thermique générale de la maison et réduire la forte consommation électrique en période hivernale.	3 rue du Clos 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0096	Cécile Samarcq	Favorable avec prescriptions	04/08/2026	- rénovation de la toiture sur le garage, la dépendance et l_atelier (notamment retirer une partie en amiante et renforcer les charpentes)_ RAL toiture : 3009 - réhausse d_une partie de la dépendance (cuisine) et de l_atelier_ - réfection et mise aux norme du circuit électrique_ - installation d_un chauffe-eau électrique_ - installation de VMC_ - installation d_une porte sécurisée pour l_atelier_ (H205 x L80cm, PVC blanc) - installation d_une porte-fenêtre (H210 x L108cm, PVC blanc)	13 Avenue de Mesly 94450 Limeil-Brévannes	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0094	Hicham OUJIL	Annulation	06/08/2026	Déclaration préalable de régularisation de travaux réalisés sur une habitation existante. Le présent dossier a pour objet la régularisation du portillon d'accès piéton associé au portail existant, des volets roulants extérieurs installés au rez-de-chaussée, des menuiseries aluminium gris anthracite du rez-de-chaussée, ainsi que de la modification d'une ouverture existante en façade Ouest consistant au remplacement d'une grande fenêtre par deux menuiseries séparées par un élément maçonné.	21 Rue Auguste Brun 94450 Limeil-Brévannes	m²
DP 94044 26 C0095	Fatima KHAIRAT	Favorable avec prescriptions	03/08/2026	Clôture + modification de l'emplacement du portail	Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0093	Monsieur Hicham HASSANE	Défavorable	04/09/2026	l'édification d'une clôture et d'un abri de jardin	13 rue Léon Schwartzenberg 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0087	Muriel GALOP	Favorable avec prescriptions	30/07/2026	remplacement fenêtre et porte d'entrée	30 avenue d'Alsace Lorraine 94450 Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0084	Claudio SIMOES	Défavorable	15/07/2026	Installation abris de jardin modulaire de 18m²	Limeil-Brevannes	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 94044 26 C0083	Nasser FERROUDJ	Défavorable	26/08/2026	Mur + porte + fenêtre remplacés en mur plein avec parpaings + reprise crépis, enduit ton pierre, ravalement	8TER rue Piard 94450 Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0080	Monsieur Thierry MALOEUVRE	Refus	07/07/2026	l'édification d'une clôture	7 rue de Bourgogne 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
DP 94044 26 C0075	Lydia GUEYE	Annulation	10/07/2026		07 rue des Deux Communes 94450 Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0070	Audrey GALOP	Favorable avec prescriptions	29/07/2026	Remplacement des menuiseries en PVC blanc (porte et fenêtres)	30 avenue d'Alsace Lorraine 94450 Limeil-Brevannes	m²
DP 94044 26 C0044	ANDREH KESHISHIAN	Rejet tacite	24/07/2026	Dépose des tuiles existantes pour nettoyage et repose des mêmes tuiles. Remise en état de l'isolation de la toiture suite à des fuites. Mise en place de gouttières. Fermeture par une porte d'une annexe existante suite à un cambriolage.	13bis Rue Denis Papin 94450 Limeil-Brévannes	m²
PC 94044 21 C1006 M01	Freddy TCHEUFFA WOGA	Favorable	04/09/2026	Construction d'une maison individuelle	3 rue du Clos 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
PC 94044 21 C1045 M03	Madame JANSSON CHARRIER Marielle SCI J4C IMMO	Favorable	11/08/2026		1 avenue Sarah Breedlove, Parc des Entrepreneurs 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 94044 26 C0021	Monsieur Jean Pierre NGUYEN	Refus	31/08/2026	l'installation d'un chalet préfabriqué dans le jardin	28 allée du Cèdre 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
PC 94044 26 C0017	Monsieur OZ Serkan SCI SERKAN	Refus	27/08/2026	la construction d'une maison individuelle sur deux niveaux	12 bis avenue de la Division Leclerc 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²
PC 94044 06 C1007 T01	Monsieur Patrick ROUX	Favorable	24/08/2026		15 bis rue Henri Barbusse	34,00 m²
PC 94044 26 C0014	VEYSEL GUNES	Favorable avec prescriptions	12/08/2026	Construction d'une maison d'habitation en RDCH+1+Combles._Maison composée de deux appartements et quatre places de stationnement.	1Ter Rue des Chalets 94450 Limeil-Brévannes	m²
PC 94044 23 C0018 M01	PEREZ EDGAR Préfecture de Police-DIE- DC	Accord avec prescriptions	20/08/2026	Le projet concerne la réalisation d'une nouvelle zone de remise de véhicules, bureaux et bâtiment de manoeuvre. Le site du projet est aujourd'hui occupé par 3 bâtiments nommés: ST-TEG, MPE-IM-M et G. Le projet prévoit la démolition de ces trois batiments et ka construction neuve des 4 bâtiments du programme: Atelier DMR, Maison de Manoeuvre, batiment DSI et remise DMR/GFIS.	21 Avenue Guy Môquet 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 94044 26 C0010	LE JONCOUR JEAN FRANCOIS SCI MARIEANTOINE 2	Refus	07/08/2026	CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION COMPRENANT 37 LOGEMENTS Démolition de la maison existante, du garage, de la clôture et des voirieset réseaux ainsi que l'abattage des arbres et végétaux.	15 Avenue de la Sablière 94450 Limeil-Brévannes	m²
PC 94044 25 C0021	Monsieur ORIA Julien SA UNITI	Annulation	07/08/2026	Le projet porte sur la construction d'une résidence étudiante de 169 chambres, des parties communes qui lui seront affectées à Rdc et d'un local commercial indépendant à Rdc donnant sur l'avenue de Verdun. Le batiment monte à R+3+Combles sur un niveau de sous-sol comprenant 29 places de stationnement dont 2 PMR et 1 véhicule en auto-partage. Le projet compte également un local vélos à R-1 de 169 emplacements.	36 avenue de Mesly 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PD 94044 26 C0003	Madame LE GOIC Rachel SCI CALE AVENIR	Favorable avec prescriptions	22/07/2026	Le mur entre les 2 bâtiments est existant et sera conservé, l'ouverture sera rebouché en parpaings. Cette façade sera recouverte d'un enduit, couleur Molière (beige clair), identique à l'existant. Les tuiles de rive seront repositionnés avec un débordement identique à la façade avant. Le terrain laissé par la démolition sera engazonné et la pente sera maintenue.	28 rue Edouard Vaillant 94450 LIMEIL-BREVANNES	m²