

Proposition d'extension du périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité sur l'ensemble de la commune

Objectif du périmètre

- Préserver le linéaire commercial actuel et accompagner ces évolutions
- Conforter la présence d'une offre de proximité et de convivialité pour répondre aux besoins des habitants
- Maintenir et préserver la diversité commerciale et artisanale
- Permet de freiner l'installation de commerces non adaptés aux besoins locaux

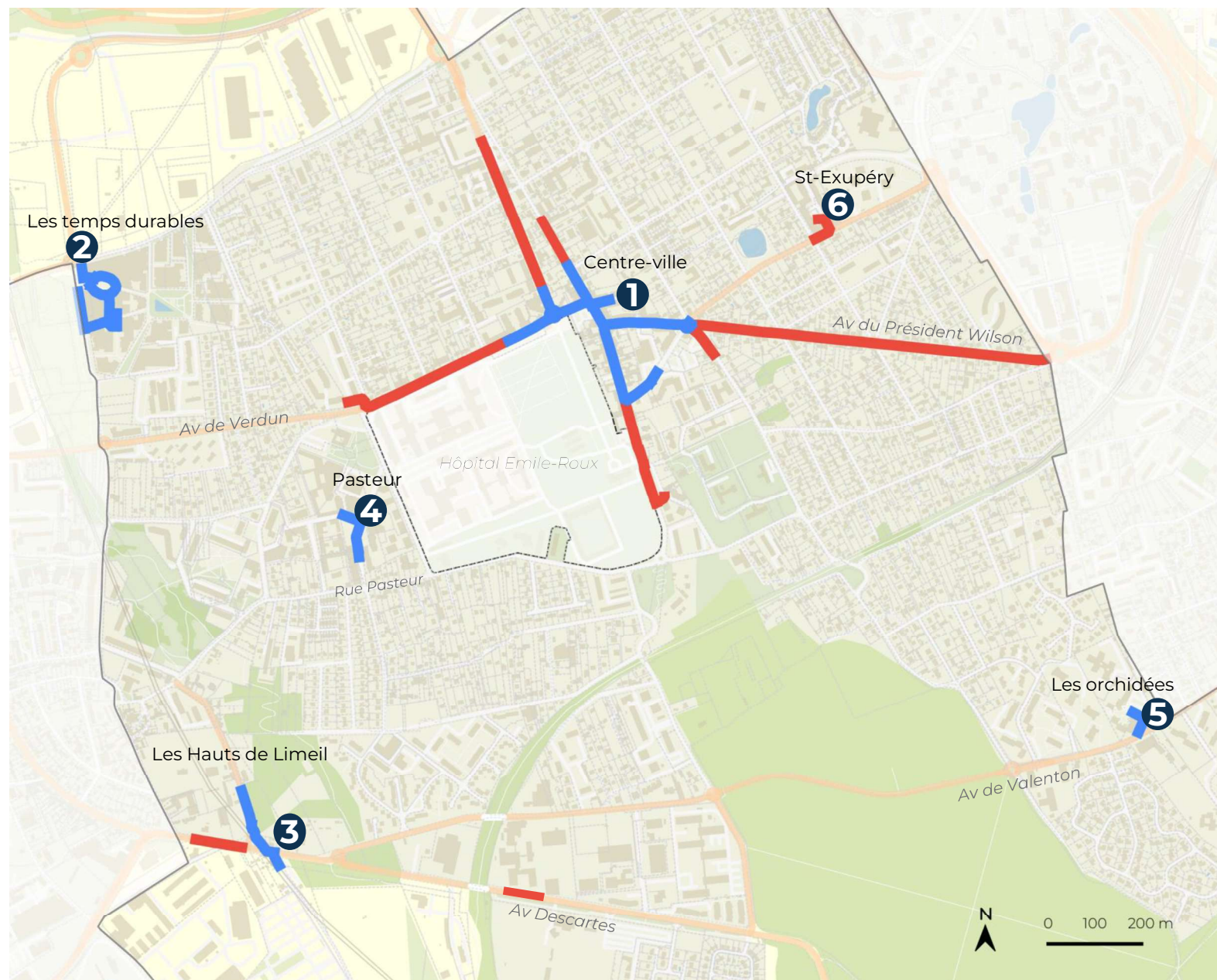
Conditions de réussite

- Avoir une vision claire du type de commerce que la commune souhaite encourager
- Privilégier l'utilisation du droit de préemption comme un outil d'observation sur l'implantation de nouveaux commerces
- Créer un vivier de porteurs de projets
- Gestion efficace des bien préemptés

Proposition d'extension du périmètre de sauvegarde : **140 cellules commerciales** intégrées (dont locaux vacants) **soit 99% de l'appareil commercial** (contre 75% en 2016)

Légende

-  périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité actuel
-  Proposition d'extension du périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité



VOIES CONCERNÉES PAR LE PERIMETRE ACTUEL ET LE PROJET D'EXTENSION DU PÉRIMÈTRE DE SAUVEGARDE

1. Centre-ville (<i>extension</i>)	2. Les Temps Durables
• All. Des Enfants Heureux • Av de Verdun • Av Gabriel Péri • Av du Président Wilson • Pl Eugène Colleau • Rue Claude Bernard • Rue des Herbages de Seze • Rue Henri Barbusse • Rue Louis Salle • Rue Roger Salengro	• All. Léopold Senghor • Pl. Arthur Rimbaud • Pl. Louis Aragon • Rue St John Perse
3. Les Hauts de Limeil (<i>extension</i>)	4. Pasteur
• All. Des Tulipiers • Av Descartes • Rue des deux Communes • Rue Georges Clemenceau	• Rue des Herbages de Seze • Rue Julie Victoire Daubié
5. Les Orchidées	6. Saint-Exupéry (<i>extension</i>)
• Av de Valenton	• Av du 8 mai 1945 • Rue Antoine de Saint-Exupéry